CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

ALCUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 02 DE 2024

FECHA	4/12/2024	PERIODO No.	1	DEL	28/11/2024	AL	4/12/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No.		86003782024
OBJETO DEL CONVENIO		Contratar a precios unitarios fijos por la modalidad de monto agotable, las obras y actividades para el mejoramiento, adecuación y mantenimiento general y mantenimiento especializado que demanden actividades con trabajos en alturas en las diferentes sedes del ICBF de la dirección Regional Putumayo.

2. CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA DERIVADO					INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA DERIVADO				
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:		86003982024			CONTRATO DE OBRA No.:		86003782024		
CONTRATISTA:		ALCUBO INTEGRAL S.A.S			CONTRATISTA:		CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24		
PLAZO INICIAL:		27 DÍAS			PLAZO INICIAL EJECUCIÓN OBRA:		27 DÍAS		
FECHA DE INICIO:		18/11/2024			FECHA DE INICIO:		18/11/2024		
*FECHA DE SUSPENSIÓN:		N/A			*FECHA DE SUSPENSIÓN:		N/A		
*FECHA DE REINICIO:		N/A			*FECHA DE REINICIO:		N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN:		15/12/2024			FECHA DE TERMINACIÓN:		15/12/2024		
PRÓRROGA N°01:		13/12/2024			PRORROGA N°01		13/12/2024		
FECHA DE TERMINACIÓN 2:		28/02/2025			FECHA DE TERMINACIÓN 2:		28/02/2025		
PLAZO ACTUALIZADO:		102			PLAZO ACTUALIZADO:		102		
PLAZO TRANSCURRIDO:		16	EQUIVALE AL	6,7%	PLAZO TRANSCURRIDO:		16	EQUIVALE AL	6,7%
VALOR CONTRATADO:		$ 255.814.059,00			VALOR CONTRATADO OBRA:		$ 667.044.169,00		
VALOR PAGADO:					VALOR EJECUTADO OBRA:		$ 126.738.392,11		
VALOR POR PAGAR:		$ 255.814.059,00			VALOR POR EJECUTAR OBRA:		$ 540.305.776,89		
SUPERVISOR:		JHON JAIRO MUÑOZ			INTERVENTOR:		AL CUBO INTEGRAL SAS		

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

3. AVANCE DE EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA OBRA (ETAPA I)

1. Impermeabilización de muros con aditivo sika transparente o similar; 2. Pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm (suministro e instalación de pañete muro)3. Estuco acrílico para humedad incluye filo y dilataciones; 5. Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo koraza doble vida de Pintuco o equivalente de igual calidad o superior; 6. Vinilo tipo I sobre muros lavable (incluye aplicación 3 manos; 7. Tableta gress antideslizante (incluye mortero de pega y boquilla); 8.Cerámica 33 x 33 (incluye pegacor y bonilla); 9. Guarda escoba en gres (incluye corte, pegacor y boquilla; 10. Guarda escoba en cerámica (incluye corte, pegacor y boquilla); 11. Alistado pisos 1:3, e=0.04; 11. Limpieza y mantenimiento en pintura tipo sika fill 10 años de viga canal existente en concreto 3000 psi; 12. Demolición de alistado de pisos e:4cm (incluye retiro de escombros); 13. Suministro e instalación de cubierta en UPVC cresta alta e:2,5mm incluye accesorios para su correcta instalación; 14. Suministro e instalación de caballetes en UPVC e:2,5mm incluye accesorios para su correcta instalación. 15. Suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada cal 20 incluye accesorios para su correcta instalación; 16. Suministro e instalación de cinta multiseat e:15cm. Incluye accesorios para su correcta instalación; 17. Mantenimiento de estructura de cubierta existente. (suministro e instalación de correas metálicas en perfil en c 120x60x2,0mm.) Incluye anticorrosivo y pintura en esmalte.

PARA ESTA SEMANA NO SE ADELANTO NINGUNA ACCIÓN PARA PAGO O COBROO

Describa las actividades realizadas a la luz de los contratos de obra y relacione el estado de avance técnico y financiero. Si se adelantó alguna acción para pago o cobro, relacionarla.

CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

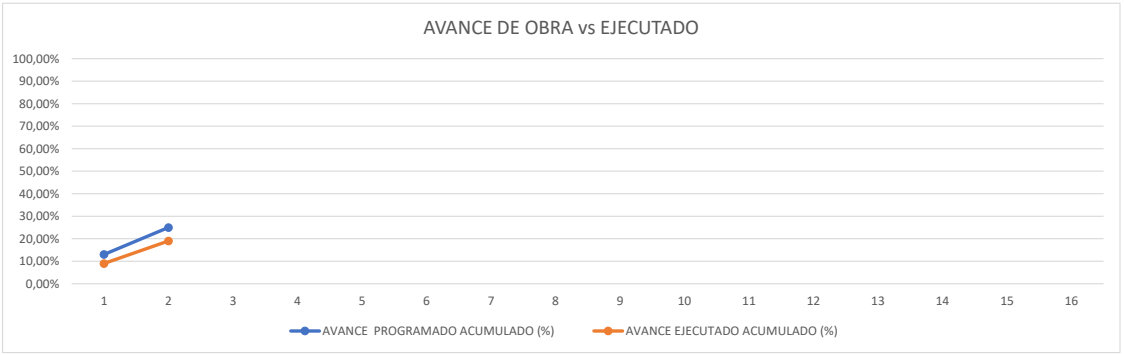
AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 02 DE 2024

FECHA	4/12/2024	PERIODO No.	1	DEL	28/11/2024	AL	4/12/2024

4. CONTROL A LA PROGRAMACIÓN CON CURVA S (PROGRAMADO vs EJECUTADO) CENTRO ZONAL MOCOA

SEMANAL	AVANCE PROGRAMADO (%)	AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO (%)	AVANCE EJECUTADO (%)	AVANCE EJECUTADO ACUMULADO
1	13,00%	13,00%	0,90%	9,00%
2	12,00%	25,00%	10,00%	19,00%
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				



INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 166.761.042,25	25,00%	-6,00%
Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 126.738.392,11	19,00%	

5. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada cuando el indicador de alertas se muestre en **amarillo** o en **rojo** y describa claramente las causas que están originando dicha situación, de conformidad con los siguientes aspectos: Programación; Ejecución financiera; Calidad de los trabajos; Manejo ambiental; Seguridad Industrial; Salud en el trabajo; Aspectos Sociales.

PARA ESTA SEMANA NO HAYSITUACIONES PROBLEMATICAS

6. PLAN DE ACCIÓN A IMPLEMENTAR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
ESTA SEMANA NO HAY PLAN ACCIÓN A IMPLEMENTAR		

7. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

PARA ESTA SEMANA NO HAY MAYORES CANTIDADES Y ACTIVIDADES NO PREVISTAS

8. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CORRESPONDIENTES AL EJE SST , AL EJE DE GESTIÓN AMBIENTAL Y AL EJE DE GESTIÓN DE LA CALIDAD, PUEDE SER VERIFICADO EN LOS INFORMES CORRESPONDIENTES (VER INFORME SST, AMBIENTAL Y CALIDAD)

9. SUGERENCIAS Y RECOMENDACIONES

SE RECOMIENDA REALIZAR UNA PRORROGA PARA EL CONTRATO, YA QUE NO SE VA ACUMPLIR CON EL PLAZO CONTRACTUAL Y AUN FALTA OBRA POR EJECUTAR

CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 02 DE 2024

FECHA	4/12/2024	PERIODO No.	1	DEL	28/11/2024	AL	4/12/2024

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO

<Inserte aqui de cuatro a seis fotografias que muestren el avance general del proyecto durante la semana. Deben ser fotografias a color, con resolución no menor a 3MB, fechadas, donde se evidencie desde puntos definidos el avance de la obra y/o los trabajos, además de presentar en cada una la descripción de la actividad adelantada>



Foto 1. Demolición y emparejamiento revoque de cubierta



Foto 2. Instalación de flanches



Foto 3. instalación de caballete



Foto 4. alistado de piso



Foto 5. desinstalación de baranda metalica



Foto 5. limpieza de viga canal

11. REGISTRO DE VERIFICACIÓN Y APROBACIÓN DEL INFORME

FIRMA CONTRATISTA (INSPECTOR DE OBRA)
NOMBRE: ANDRES BUENDÍA MARTINEZ

Vo.Bo. INTERVENTORIA (DIRECTOR DE INTERVENTORIA)
NOMBRE: MÁURICIO JIMENEZ DUEÑAS